

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № 40-2317
Получен на 20.04.2022 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Русе



УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От ДИМИТЪР КРУМОВ СЛАВОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

/ име, ЕГН, местожителство /

Бяла, област Русе, пл. "Екзарх Йосиф" №1, ЕИК: 000530493

/ седалище, дан. №, БУЛСТАТ на юридическото лице /

Пълен пощенски адрес: град Бяла, област Русе, пл. "Екзарх Йосиф" №1

Телефон, факс и e-mail: 081772020, byala.rs@byala.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител ОБЩИНА БЯЛА

Уважаеми г-жо Директор,

Уведомявам Ви, че ~~финансово~~ юридическо лице

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ, ЕИК: 000530493

има следното инвестиционно предложение

Изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: "Ведомствена модулна станция за дизелово гориво и бензин с обем 20 м³ (15 м³ ДГ и 5 м³ бензин). " в ПИ 07603.254.361 по КККР на гр. Бяла с обхват:

1. ПУП - План за застрояване на ПИ 07603.254.351 по КККР на гр. Бяла
2. Изготвяне на инвестиционен технически проект за обект "Ведомствена модулна станция за дизелово гориво и бензин с обем 20 м³ (15 м³ ДГ и 5 м³ бензин) при условията на чл. 150 от ЗУТ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др....

Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: "Ведомствена модулна станция за дизелово гориво и бензин с обем 20 м³ (15 м³ ДГ и 5 м³ бензин). " в ПИ 07603.254.361 по КККР на гр. Бяла с обхват:

1. ПУП - План за застрояване на ПИ 07603.254.351 по КККР на гр. Бяла
2. Изготвяне на инвестиционен технически проект за обект "Ведомствена модулна станция за дизелово гориво и бензин с обем 20 м³ (15 м³ ДГ и 5 м³ бензин) при условията на чл. 150 от ЗУТ.

2. Резюме на предложението

Във връзка с горепосочените инвестиционни намерения е необходимо изработването на ПУП - ПЗ, като част от КПИИ по чл. 150 от ЗУТ, съобразен с изпълнение на чл. 25 от Наредба № 7 на МРРБ за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Бяла.

Предвижда се изграждане на "Ведомствена модулна станция за дизелово гориво и бензин с обем 20 м³ (15 м³ ДГ и 5 м³ бензин). Цистерната ще се монтира надземно, При изграждането се предвиждат малко изкопни работи за монтаж на коалисцентен сепаратор

Станцията ще бъде позиционирана на място с естествен наклон към сепаратора при евентуален разлив-

Доставката на горивото ще се извършва чрез автоцистерни, Зареждането на МПС ще се извършва съгласно технологичните инструкции, при спазване на всички изисквания за техническа- пожарна и екологична безопасност на обекта от наличният персонал. Имота е в пряка връзка с градската улична мрежа, като е водоснабден и електрифициран.

/описание на основните процеси (източници на емисии от производствените процеси), капацитет, производителност (т/год. готова продукция), обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционното предложение и/или за разширение, и/или за промяна на производствената дейност;

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение-**НЯМА**

4. **Местоположение на площадката за инвестиционното предложение** /населено място, община, област, квартал, парцел, землище, поземлен имот, собственост;

ПИ 07603.254.361 по КККР на гр. Бяла, област Русе.

5. **Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение;**
До две години ,след одобряване на предмета на инвестиционното предложение .

6. **Засегнати елементи на Националната екологична мрежа**, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие; **НЯМА**

7. **Необходимост от нова инфраструктура**, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, пътища, електроснабдяване, ВиК; **НЕ.**

8. **Природни ресурси**, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (водоползване);

Ще се ползва съществуващо СВО .

9. **Отпадъци**, които се очаква да се генерират;

НЕ СЕ ОЧАКВА ГЕНЕРИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИ .

10. **Други дейности**, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник, третиране на отпадъчните води-вид на пречиствателното съоръжение място на заустване);

11. **Орган**, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение
Община Бяла ,област Русе

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за Биологичното разнообразие.

Прилагам:

- допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- характеристики на засегнатата територия – вид и начин на ползване на земите;
- актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение;
- карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, **скица и партида на имота** (от КВС или скица с координати на определящите точки от кадастрална карта, снимков материал и др. по преценка на възложителя;
- документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява) /съгласно изискванията на чл.4, ал.2 на Наредбата, (ДВ бр.25/2003, изм.ДВ бр.3/2006г/.

Дата:.....

Възложител/Уведомител:.....

/подпис, печат/



Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. №
Получен на 20.....г.

До
Кмета на Община-Бяла



УВЕДОМЛЕНИЕ
ЗА ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

Съгласно чл.4,ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

От ДИМИТЪР КРУМОВ СЛАВОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

/ име, ЕГН, местожителство /
Бяла, област Русе, пл. "Екзарх Йосиф" №1, ЕИК: 000530493
/ седалище, дан. №, БУЛСТАТ на юридическото лице /

Уведомяваме Ви, че фирмата ни желае да развива следната дейност:

Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: "Ведомствена модулна станция за дизелово гориво и бензин с обем 20 м3 (15 м3 ДГ и 5 м3 бензин). " в ПИ 07603.254.361 по СГКК, гр. Бяла с обхват:

1. ПУП - План за застрояване на ПИ 07603.254.351 по СГКК на гр. Бяла
2. Изготвяне на инвестиционен технически проект за обект "Ведомствена модулна станция за дизелово гориво и бензин с обем 20 м3 (15 м3 ДГ и 5 м3 бензин) при условията на чл. 150 от ЗУТ

Възложителя ще изготви на ПУП - ПЗ. Имотът се намира в гр. Бяла. Възложителят предвижда изграждане на "Ведомствена модулна станция за дизелово гориво и бензин с обем 20 м3 (15 м3 ДГ и 5 м3 бензин). Към момента, в имота има изградени 3 бр. складови сгради, хангар, производствена сграда - пропуск с обща застроена площ 1545 кв.м и метален надземен резервоар с прибилизтелен обем 60 000л. Имотът е захранен с вода и електричество. Отпадните води от имота се заустват в съществуващата улична канализация.

Доставката на горивото ще се извършва чрез автоцистерни, Зареждането на МПС ще се извършва съгласно технологичните инструкции, при спазване на всички изисквания за техническа- пожарна и екологична безопасност на обекта от наличният персонал. Имота е в пряка връзка с градската улична мрежа.

Дата :20.04.2022 год...

Уведомител :.....

(Димитър Славов)



ОБЯВА

Съгласно чл.4,ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

ЗА ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ



От ДИМИТЪР КРУМОВ СЛАВОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

/ име, ЕГН, местожителство /

Бяла, област Русе, пл. "Екзарх Йосиф" №1, ЕИК: 000530493

/ седалище, дан. №, БУЛСТАТ на юридическото лице /

Уведомявам всички заинтересовани лица, че имам следното инвестиционно намерение:

Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: "Ведомствена модулна станция за дизелово гориво и бензин с обем 20 м³ (15 м³ ДГ и 5 м³ бензин). " в ПИ 07603.254.361 по СГКК, гр. Бяла с обхват:

1. ПУП - План за застрояване на ПИ 07603.254.351 по СГКК на гр. Бяла

2. Изготвяне на инвестиционен технически проект за обект "Ведомствена модулна станция за дизелово гориво и бензин с обем 20 м³ (15 м³ ДГ и 5 м³ бензин) при условията на чл. 150 от ЗУТ

Възложителя ще изготви на ПУП - ПЗ. Имотът се намира в гр. Бяла. Възложителят предвижда изграждане на "Ведомствена модулна станция за дизелово гориво и бензин с обем 20 м³ (15 м³ ДГ и 5 м³ бензин). Към момента, в имота има изградени 3 бр. складови сгради, хангар, производствена сграда - пропуск с обща застроена площ 1545 кв.м и метален надземен резервоар с прибилизтелен обем 60 000л. Имотът е захранен с вода и електричество. Отпадните води от имота се заустват в съществуващата улична канализация.

Доставката на горивото ще се извършва чрез автоцистерни, Зареждането на МПС ще се извършва съгласно технологичните инструкции, при спазване на всички изисквания за техническа- пожарна и екологична безопасност на обекта от наличният персонал. Имота е в пряка връзка с градската улична мрежа.

Дата :20.04.2022 год...

Уведомител :.....

(Димитър Славов)



Настоящото обявление е поставено на видно място на информационното табло в сградата на община Бяла, град Бяла, пл. "Екзарх Йосиф-І" №1 в 10,00 часа на 20.04.2022 год.

Служител на община Бяла :.....

(инж. Л. Дилянов)



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1018, кв. Партизан, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40; факс: 02/955 19 33
ACAD@CADASTRE.BG; WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

1000, ул. ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-154510-14.02.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 07603.254.351

Гр. Бяла, общ Бяла, обл Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-130/27.12.2016 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.02.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Бяла, местност БЕЗ МЕСТНОСТ

Площ: 4793 кв. м

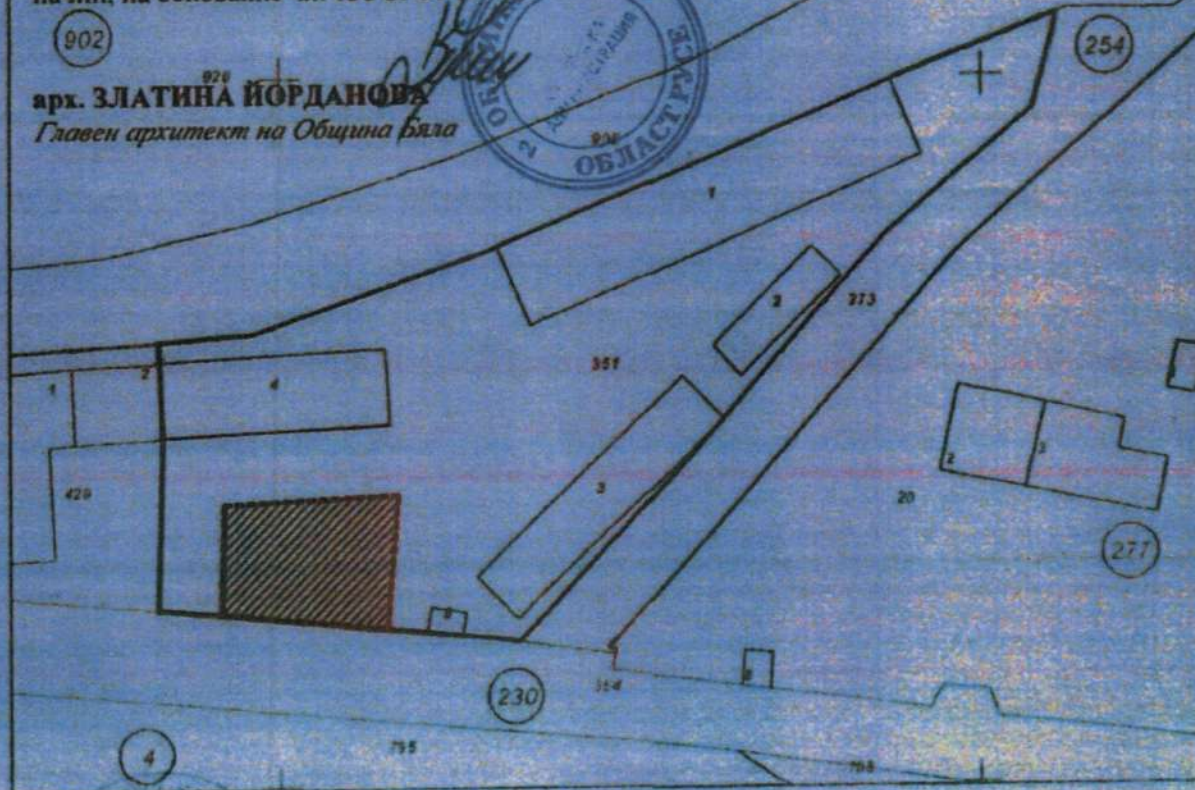
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За складова база

Координатна система: ККС2005

Виза за прединвестиционно проучване и определяне на приложимите процедури за изработване на инвестиционен проект за обект: "Ведомствена бензиностанция - модул тип" в ПИ с идентификатор 07603.254.351 по КККР на гр. Бяла, област Русе по указания начин, на основание чл. 138 от ЗУТ.

902
арх. ЗЛАТИНА ЙОРДАНОВА
Главен архитект на Община Бяла



М 1:1000

Предимен идентификатор: няма
Номер на предходен план: 351

Скица № 15-154510-14.02.2022 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01-81413-14.02.2022 г.

ТЕО ЧОНОВ ООД

Подготвена е в съответствие с изискванията на Закона за геодезия, картография и кадастр, издат от Агенцията за геодезия, картография и кадастр, ул. Мусала №1, София 1018, тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 19 33, e-mail: ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Бяла ОБЛАСТ Русе

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Димитър Крумов Славов
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ЗНВ	2370	от	16-05-2016
Вх. рег. №	187	том	6
Служба по вписванията:	1364		
дв. входящ регистър:	2.2.1185		
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА			
Съдия по вписванията			

АКТ № 3060
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие 3060



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.05.2016 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1 от ЗОС във връзка с чл. 2, ал.1,...МО
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Застроен поземлен имот ПИ № 000351 с площ 4.715 /четири цяло сто и петнадесет/ дка в землището на гр.Бяла, местност "Без...МО
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Бяла, гр.Бяла, ул."Васил Левски", местност „Без местност“, ЕКАТТЕ 07603, ПИ №000351, масив 000, парцел 351,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ №000508 Изток: ПИ № 000273 Юг: ПИ № 000364 Запад: ПИ № 000429
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	62 004.90 /шестдесет и две хиляди и четири лева и 90 стотинки/ лева
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 189/26.08.1999г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	Кмета на Община Бяла съгласно чл.12, ал.5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Марияна Белчева – Главен специалист "ОС"

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

по т.2: т. 7 от ЗОС, Реш.№39 по Протокол №5/29.12.2015г. и Реш.№40 по Протокол №5/29.12.2015г. на Общ.съвет гр.Бяла, договор №Д-144/19.04.2016г. за безвъзмездно прехвърляне на недвижими имоти, вп.вх.рег.1912 от 19.04.2016г. под №152 том 5, дв.вх.рег.1912 от 19.04.2016г. под № 152 том 5, дв.дв.рег.1908 в Служба по вписванията гр.Бяла и приемо предавателен протокол към него от 19.04.2016г.

по т.3: местност "с начин на трайно ползване: Складов терен

2.Гаражни клетки 8 бр.построени 1977г. със застроена площ 346кв.мс конструкция монолитна.

3.Едноетажна битова сграда и работилница построена 1977г. със застроена площ 342кв.м, конструкция полумасивна.

4.Гараж, машини и работилница, построен 1977-1983г. със застроена площ 120 кв.м, конструкция на сградата полумасивна.

5.Склад резервни части, построен 1988г. със застроена площ 734 кв.м, конструкцията на сградата е масивна.

6.Пропуск с портал построен 1987г. със застроена площ 18 кв.м, конструкцията на сградата е монолитна.

7.Автомивка.

Забележка по т.9: С реш. №40 по протокол №5/29.12.2015г. на Общински съвет гр.Бяла имотът е предоставен за управление на Общинско предприятие "Жокуйни дейности и услуги-Бяла" 25.04.2017г.

гр.Бяла, област Русе

Димитър Славов

Директор на Общинско предприятие "Жокуйни дейности и услуги-Бяла"

Област Русе



Марияна Белчева
Гл. специалист "ОС"