

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. „Екзарх Йосиф I“ № 1, тел. 0817/ 7 20-20, факс 0817/ 746-34,
e-mail: byala.rs@byala.bg

ГОДИШЕН ДОКЛАД

по наблюдение и контрол при прилагане на Общ устройствен план (ОУП) на община Бяла, област Русе

Изработването на Общ устройствен план (ОУП) на община Бяла, област Русе е възложено на, ФОРУМ „АЛЕКСАНДРОВИ“ ЕООД съгласно сключен Договор №510 от 18.10.2016 г. Окончателният проект на ОУП на община Бяла е придружен от необходимите схеми, правила и нормативи за прилагането му. Със становище по екологична оценка №РУ-4-5/2017 г. от 16.10.2017 г. на Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – Русе е съгласуван ОУП на община Бяла, област Русе. ОУП на община Бяла, област Русе е одобрен с Решение №89, приет с протокол №11 от 11.06.2020 г. на Общински експертен съвет – Бяла, област Русе и обнародван в Държавен вестник бр. №62 от 14.07.2020 г. Същото не е обжалвано и е влязло в сила с изтичане на тридесет дневния срок след датата на неговото публикуване.

ОУПО на община Бяла, област Русе създава благоприятни условия за инвестиционно проектиране и строителство в селищата от общината и допринася за ефективното планиране на селищната територия, прилагащо интегриран подход за постигане на устойчиво развитие в перспектива.

Основна стратегическа цел на ОУП на община Бяла, област Русе е да се създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извън урбанизираните територии, в съответствие с Националната стратегия за регионално развитие и със специфичните за общината природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

Изхождайки от принципите на устойчивото развитие за баланс между екологическо равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси, постигането на главната цел се предпоставя от изпълнението на следните цели:

- Регулиране в устройствено отношение процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват цялостта и стабилността на природната ѝ среда.

- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите и планови документи по Закона за регионално развитие на нива район за планиране, област и община, както и на общински, регионални и национални инфраструктурни проекти. Извеждане на устройствени проблеми, произтичащи от ОУП на община Бяла, област Русе, които да бъдат включени в ежегодните програми за прилагане на Общинския план за развитие.

- Прилагане на устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при търсене на максимален ефект при инвестирането и запазване на характерни качества и уникалност на териториите, както на община Бяла, област Русе, така и на съседните общини.

- Планиране на територията на общината да става по начин, осигуряващ съхраняване и едновременно с това пълноценно включване в жизнен оборот на природното и културно наследство на общината.

Във връзка с изложеното до тук и във връзка със спазване на мерките за наблюдение и контрол по прилагане на ОУП на община Бяла, област Русе, Ви

съобщавам, че Главният архитект на община Бяла, област Русе осъществява контрол за спазване баланса на територията и градоустройствените показатели при издаване на разрешения за строеж и одобряване подробни устройствени планове.

Като извод за последиците от действието на ОУП на община Бяла, област Русе, може да се каже, че при прилагането на ОУП на община Бяла, област Русе, през периода на докладване, няма установени неблагоприятни последици върху околната среда и здравето на хората на територията на общината, като с ОУП на община Бяла, област Русе се постига хармонично единство със съществуващите природни, антропогенни и специфични социално-икономически условия.

Съгласно т. II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на община Бяла, област Русе, се извършват въз основа на следните мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП:

По т. А Общи – Инвестиционните предложения/планове, програми или проекти на територията на ОУП на община Бяла, област Русе, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР), се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда, при съобразяване с условията и мерките в съответния акт.

По т. Б Мерки, които да бъдат отразени в окончателния проект на ОУП на община Бяла, област Русе – мерките са отразени в окончателния проект на ОУП на община Бяла, област Русе.

По т. В Мерки при прилагане на ОУП на община Бяла, област Русе и Правилника към него – мерките за предотвратяване на негативни въздействия; за ограничаване на степента на въздействията; за ограничаване на вероятността от настъпването на негативни въздействия и за компенсиране във възможно най-голяма степен на неблагоприятни въздействия се съобразяват и спазват при одобряване на инвестиционни предложения/планове, програми или проекти. (Приложение 1 Наблюдаване и контролирани мерки и индикатори)

Чрез изпълнението на ОУП на община Бяла, област Русе се постига хармонично развитие на общината, базирано на природните дадености, антропогенните фактори и специфичните социалноикономически особености на региона.

ДИМИТЪР СЛАВОВ
Кмет на Община Бяла
Област Русе



**МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА
ПРИ ПРИЛАГАНЕ НА ОУП НА ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ
за 2023 г.**

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Измеримост на индикаторите	Отговорен орган за изпълнението	Докладване
Изпълнение на проекти за възстановяване и укрепване на компрометирани предпазни диги и прилежащите им територии	Предпазни, защитни съоръжения (реконструирани/новоизградени)	Брой/годишно Площ/годишно	Община Бяла	няма
	Загуби на питейна вода	% и л/ ден е. ж.	Община Бяла, РЗИ-Русе, РИОСВ-Русе и Вик-Русе	Приложена справка №1
	Качество на водата за питейни нужди	Показатели мг/л.		Приложена справка №2
	Население, включено към канализационната мрежа	Брой е. ж./ годишно		6 494 ЕЖ
	Реконструирана/новоизградена канализационна мрежа	м/ годишно		Не е изградена нова и реконструирана съществуваща канализационна мрежа през 2023 г.
Учредяване на санитарно-охранителни зони за всички водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и отразяване на границите им в кадастралната карта на общината	Качество на пречистените отпаднащи води, зауствани във водоприемник	Показатели рН, БПК, ХПК, неразтворени вещества и др.		Приложена справка №3
	Издадени заповеди за учредяване	Брой/ годишно	Община Бяла, РЗИ-Русе, БДПР и Вик-Русе	Приложена справка №4

Изпълнение на проекти за рекултивация след приключване на добивни дейности в кариерите и находищата за добив на строителни материали на територията на общината	Възстановяване на почвите	Площ/ годишно	Община Бяла и РИОСВ-Русе	няма
Изпълнение на проекти за рекултивация и възстановяване на нарушените терени, върху които са разположени селските сметища	Нарушена площ/ рекултивирана площ	Площ/ годишно; Брой/ годишно	Община Бяла и РИОСВ-Русе	няма
Опазване на биологичното разнообразие	Одобрени и реализирани планове, програми и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима на защитени зони по смисъла на Закон за биологичното разнообразие	Брой/ годишно	Община Бяла и РИОСВ-Русе	няма
Устройствено планиране на обекти, в които се съхраняват или употребяват опасни химични вещества и/или смеси	Одобрени ПУП-ПЗ за изграждане предприятия и/или съоръжения, за които е нужно извършване на класификация по реда на Глава Седма на Закон за опазване на околната среда	Брой/ годишно	Община Бяла и РИОСВ-Русе	няма