Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция – гр. Русе
Вх. № АО-2475
Получен на 17.04. 20.26 г.

Приложение № 5
към чл. 4, ал. 1
(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.,
изм. и доп., бр. 3 от 2018 г.,
изм., бр. 31 от 2019 г.,
в сила от 12.04.2019 г.,
доп., бр. 67 от 2019 г.,
в сила от 28.08.2019 г.,
бр. 62 от 2022 г.,
в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ
или
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение от
ЗП Милен Моранов ЕООД ЕИК: 208734546
(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)

Пълен пощенски адрес:
с. Босилковци ул. Свищовско № 14
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
0884318218 Acma75@mail.bg
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
ЗП Милен Моранов ЕООД
Лице за контакти:
0884318218 – М. Моранов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че
Инвестиция в цех за преработка на месо
има следното инвестиционно предложение:
Производство на сушени колбаси, пастарма

Характеристика на инвестиционното предложение:
1. Резюме на предложението:
Оползване, пущене, сушене
посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)
2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: Производителност: 1000 кг/ден
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост

от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:
.....
.....
4. Местоположение: *(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълнипроекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащина здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство,очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуващапътна инфраструктура)*
с. Добиславци, стоп. двор, 0577 3 131 19
.....
.....
5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*
Прилагаме КОП водовземни мрежи в района
.....
.....
6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетнии/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:
.....
.....
7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:
.....НЕ.....
.....
.....
8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:
.....
.....
9. Отпадъчни води: *(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*
.....
.....
10. (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: *(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*
.....
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.
Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.
Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето насамостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):
.....
.....

Прилагам:
1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяванеили по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издаденов електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.04.2026.....

Уведомител: .....
(подпис)

Милен Йорданов

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес 5 000.00 €.
Пропорц. такса: .....80.59 €.
Обикн. такса: .....3.58 €.
Доп. такса: ..... €.
Всичко: ..... **84,17 €.**
Сметка № ..... от 16.04.2026г.
Кв. № ..... от .....

Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията
Вх.рег.№ 904 от 16-04-2026 г.
Акт № 43 том 3 д.№ 464
Партида № ДВР 903
Такса за вписване по ЗДТ
5,11 €.
Кв. № ..... от ..... г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

За Продажба на недвижим имот

№ 51 том I рег. № 480 дело № 43 от 16.04.2026 г.

*****Днес 16.04.2026 г. /шестнадесети април две хиляди двадесет и шеста година/ **Искрен Апостолов – нотариус** с район РС гр. Бяла, вписан под **№ 804** на Нотариалната камара, в канцеларията си в гр. Бяла, бул. „Стефан Стамболов" № 48, ет. 2, офис № 1, приех от една страна **МАРИЯ ТОДОРОВА СТАНЕВА** с ЕГН 4508185457, притежаваща лична карта 641858351/12.01.2011 МВР РУСЕ, с адрес С.БОСИЛКОВЦИ ОБЩ.БЯЛА, УЛ.РАЙНА КНЯГИНЯ N: 3, **ПЕНКА ЯКИМОВА ИВАНОВА** с ЕГН 6304245338, притежаваща лична карта 650578402/28.09.2021 МВР ГАБРОВО, с адрес ГР.ГАБРОВО, УЛ.Д-Р ТОТА ВЕНКОВА N: 13 ВХ.Г ЕТ.7 АП.1, **КРАСИМИР ЯКИМОВ ПЕТКОВ** с ЕГН 7103065402, притежаващ лична карта 649205053/08.07.2020 МВР РУСЕ, с адрес ГР.БЯЛА, УЛ.БРАТЯ МИЛАДИНОВИ N: 25 и **ЗАПРИНКА ПЕТРОВА АЛЕКСАНДРОВА-ПЕТКОВА** с ЕГН 7403173650, притежаваща лична карта 649301031/29.07.2020 МВР РУСЕ, с адрес ГР.БЯЛА, УЛ.БРАТЯ МИЛАДИНОВИ N: 25 като **ПРОДАВАЧИ,** а от друга страна МИЛЕН БОЖИНОВ ЙОРДАНОВ с ЕГН 7508135364, притежаващ лична карта 652446731/04.08.2023 МВР РУСЕ, с адрес С.БОСИЛКОВЦИ ОБЩ.БЯЛА, УЛ.СВИЩОВСКА 14, като едноличен собственик, управител и представляващ **„ЗП МИЛЕН ЙОРДАНОВ" ЕООД** с ЕИК 208734546, със седалище и адрес на управление С.БОСИЛКОВЦИ, УЛ. СВИЩОВСКА № 14 като **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че по добра воля и без никаква принуда сключват следния договор:**********

*****1. МАРИЯ ТОДОРОВА СТАНЕВА, ПЕНКА ЯКИМОВА ИВАНОВА и КРАСИМИР ЯКИМОВ ПЕТКОВ** продават на **„ЗП МИЛЕН ЙОРДАНОВ" ЕООД,** чрез управителя на дружеството МИЛЕН БОЖИНОВ ЙОРДАНОВ следния съсобствен недвижим имот, находящ се в с.Босилковци, общ.Бяла, обл.Русе, а именно:**********

*****ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05743.131.19/нула, пет, седем, четири, три, точка, едно, три, едно, точка, едно, девет/,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1677/10.10.2018г. на ИД на АГКК:Площ: **1533**/хиляда петстотин тридесет и три/кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За стопански двор; Категория на земята: 5/пета/; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 131019; Съседи: 05743.131.19, 05743.131.18.**********

*****Данъчната оценка на този имот е 1203,00 €, /хиляда двеста и три евро/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6802000339/08.04.2026г. на Община Бяла.**********

*****Продажната цена на този имот е **2000,00** €. /две хиляди евро/, която е платена по сметка на продавача КРАСИМИР ЯКИМОВ ПЕТКОВ със съгласието на останалите продавачи, преди подписването на настоящия договор.**********

*****2. **КРАСИМИР ЯКИМОВ ПЕТКОВ и ЗАПРИНКА ПЕТРОВА АЛЕКСАНДРОВА-ПЕТКОВА** продават на **„ЗП МИЛЕН ЙОРДАНОВ“ ЕООД**, чрез управителя на дружеството МИЛЕН БОЖИНОВ ЙОРДАНОВ следния съсобствен недвижим имот, находящ се в с.Босилковци, общ.Бяла, обл.Русе, а именно:**********

*****ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05743.131.17/нула, пет, седем, четири, три, точка, едно, три, едно, точка, едно, седем/**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1677/10.10.2018г. на ИД на АГКК; Площ: **1385**/хиляда триста осемдесет и пет/кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За стопански двор; Категория на земята: 5/пета/; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 131017; Съседи: 05743.131.40, 05743.131.47, заедно със сградата, която попада върху имота, а именно: **1. Сграда с идентификатор 05743.131.17.1**/нула, пет, седем, четири, три, точка, едно, три, едно, точка, едно, седем, точка, едно/, застроена площ 301/триста и един/кв.м, брой етажи 1/един/, предназначение: Селскостопанска сграда.**********

*****Данъчната оценка на този имот е 2546,40 €. /две хиляди петстотин четиридесет и шест евро и четиридесет цента/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6802000348/09.04.2026г. на Община Бяла.**********

*****Продажната цена на този имот е **3000,00** €. /три хиляди евро/, която е платена по сметка на продавача КРАСИМИР ЯКИМОВ ПЕТКОВ със съгласието на другия продавач, преди подписването на настоящия договор.**********

*****3. Продавачите ще предадат владението върху описаните в пункт първи и втори имоти днес, в деня на подписване на настоящия нотариален акт.**********

*****4. Продавачите декларират, че към настоящия момент са единствени собственици и ползватели на имотите, че същите не са обременени с ипотеки, възбрани, учредени или запазени вещни права в полза на трети лица или други тежести, върху тях няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане на незаконно придобитото имущество, че имотите не са предмет на съдебни или извънсъдебни спорове и за тях няма вписани искови молби, че не са внесени като апортна вноска в капитала на търговско дружество, не са предмет на изпълнителни или обезпечителни производства, не са предмет на реституционни претенции, че не съществуват никакви други обстоятелства, поради които купувачът може да бъде лишен от владението или от правото на собственост върху имотите, предмет на сделката, че същите не са продавани на други лица, нито с предварителен, нито с какъвто и да било друг договор, че представените за сделката документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи собствеността върху имотите и че трети лица нямат каквито и да било права върху имотите. В случай, че след продажбата купувачът бъде отстранен от който и да било от двата имота по някоя от изброените по-горе причини, продавачите дължат на купувача връщане на продажната цена в двоен размер, заплатените от страна на купувача такси, данъци и направените други разходи относно имотите, за които суми купувачът има право да се снабди с изпълнителен лист по реда на ГПК.**********

*****5. МИЛЕН БОЖИНОВ ЙОРДАНОВ като управител на „ЗП МИЛЕН ЙОРДАНОВ“ ЕООД заяви, че е съгласен и купува имотите, подробно описани в пункт първи и втори и при условията на пункт първи, втори, трети и четвърти на настоящия нотариален акт.**********

*****6. Участниците в настоящия нотариален акт декларираме, че сумата посочена по-горе като продажна цена на имотите е действителното уговорено плащане по сделката и за деклариране на неверни данни и обстоятелства ни е известна отговорността по чл. 313 от НК. **********

*****Преди извършването и подписването на нотариалния акт, изясних фактическото положение и действителната воля на страните, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. **********

*****След като се убедих, че праводателите са собственици на имотите, предмет на настоящия договор, а също така и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших този нотариален акт, който прочетох на висок глас на участващите лица, те го одобриха, подписаха и изписаха трите си имена, след което го подписах и аз – нотариусът.**********

*****Бяха представени следните документи:Договор за замяна на недвижими имоти № СД-16/25.03.2004г. на Министерство на земеделието и горите, вписван в СлВп Бяла с вх.рег.№ 1036/05.04.2004г., Нот.акт № 175, том 8, рег.№ 4274, дело № 580 от 2003г. на нотариус Д.Джонов № 232 РС Бяла, Скица на поземлен имот № 15-496481 от 03.04.2026г. и 15-515828 от 07.04.2026г. на АГКК, Удостоверения за данъчна оценка № 6802000339 от 08.04.2026г. и № 6802000348 от 09.04.2026г. на Община Бяла, Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД – 4 бр., Справка за наличие или липса на задължения за целите на чл. 264 от ДОПК, извършена от Електронен регистър „Единство" на Нотариалната камара на Република България чрез предоставени услуги от информационната система на НАП от 16.04.2026г. – 4 бр., Декларации за предоставяне на данъчна и осигурителна информация по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс във връзка с чл. 74, ал. 1, т. 9 и чл. 264, ал. 1 и/или ал. 2 от същия кодекс, Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП., Декларация по ЗСПЗЗ, Актуално състояние, Справки НБДН, Ел.справка тежести, Вносна бележка за платен местен данък, Вносна бележка за внесена държавна такса.**********

ПРОДАВАЧИ:1......

/Мария Тодорова Станева/

2......

/Пенка Якимова Иванова/

3......

/Владимир Якимов Петков/

4......

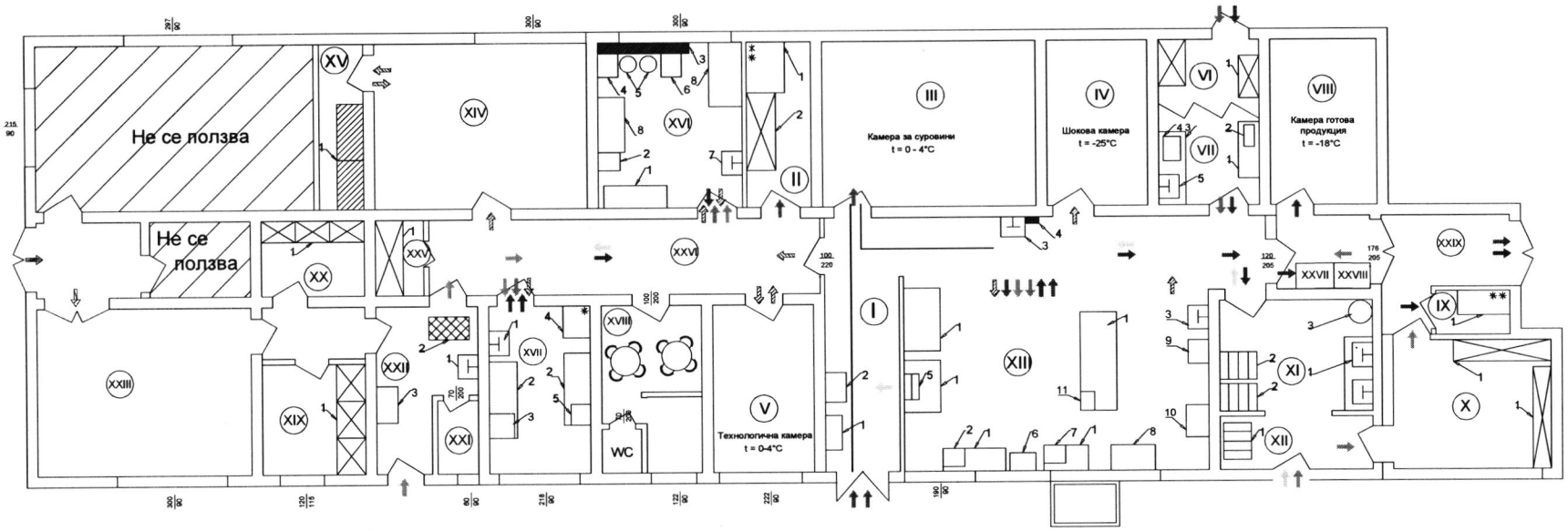
/Запринка Петрова Александрова-Петкова/

КУПУВАЧ:...../за ЕООД/

/Милен Божинов Йорданов/

НОТАРИУС:

Нотариус N 804 Некрен АПОСТОЛОВ Район на действие Р.С. БЯЛА Република България



	НАИМЕНОВАНИЕ	БР.	ГАБАРИТИ
I.	ПРИЕМНО ПРЕДВЕРИЕ		
1.	Подова контролна везна		по избор възложител
2.	Маса с падащ плот за премахване на транспортни опаковки		по самост. проект
II.	ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ЗАМРАЗЕНИ СУРОВИНИ		
1.	Фризер съхранение замразени суровини		по избор възложител
2	Стелаж дефростация		по самост. проект
III.	ХЛАДИЛНА КАМЕРА ЗА СУРОВИНИ = 0-4С		
IV.	ШОКОВА КАМЕРА Т = -25С		
V.	ТЕХНОЛОГИЧНА ХЛАДИЛНА КАМЕРА Т =0-4С		
VI.	СКЛАД ПОДПРАВКИ И АДИТИВИ		
1.	Стелаж		по самост. проект
VII.	ПОМЕЩЕНИЕ ЗА РАЗТЕГЛЯНЕ НА ПОДПРАВКИ	1	
1.	Работна маса		120/90/85
2.	Електронна везна		по избор възложител
3.	Работна маса		120/90/85
4.	Хладилник естествени обвивки Т = 0-4С		80/120/80
5.	Мивка за подготовка на обвивки		40/40/20
VIII.	ХЛАДИЛНА КАМЕРА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ Т = -18С		
IX.	ПОМЕЩЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ		
1.	Фризер СЖП кат.3		по избор възложител
X.	СКЛАД ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ОПАКОВКИ		
1.	Стелаж		по самост. проект
XI.	МИЯЛНО АМБАЛАЖ		
1.	Мивка двугнездна		по самост. проект
2.	Палет за съхранение на чист амбалаж		120/80/15
3.	Бойлер		по избор възложител
XII.	СКЛАД ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА МРЪСНИ КАСИ		
1.	Палет за съхранение на каси		120/80/15
XIII.	РАБОТНО ПОМЕЩЕНИЕ		
1.	Работна маса		150/92/88
2.	Банцинг		по избор възложител
3.	Хигиенна мивка, безконтактна		60/60/20
4.	Стерилизатор за режещи инструменти		по избор възложител
5.	Слайс машина		по избор възложител
6.	Подова везна		по избор възложител
7.	Месомелачна машина		по избор възложител
8.	Бъркачка		по избор възложител
9.	Ледогенера тор		по избор възложител
10.	Пълначна машина		по избор възложител
11.	Машина за фолиране на кутии		по избор възложител
XIV.	СУШИЛНЯ		
XV.	ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ПРЕСОВАНЕ НА КОЛБАСИ		
1.	Преса		по самост. проект
XVI.	ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ТОПЛИННА ОБРАБОТКА		
1.	Машина за фолиране		по избор възложител
2.	Вакуум опаковъчна машина		по избор възложител
3.	Аспирация		по избор възложител
4.	Фритюрник		по избор възложител
5.	Автоклав		по избор възложител
6.	Котлони		по избор възложител
7.	Мивка хигиенна безконтактна		30/30/20
8.	Работна маса		150/80/70
XVII.	ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ГОТОВИ СУРОВИ ПРОДУКТИ		
1.	Мивка хигиенна безконтактна		40/40/20
2.	Работна маса		150/80/70
3.	Слайс машина		по избор възложител
4.	Витрина за зреене на месо		180/50/50
5.	Вакуум опаковъчна машина		по избор възложител
XVIII.	СТАЯ ЗА ПОЧИВКА НА ПЕРСОНАЛА		
XIX.	СЪБЛЕКАЛНЯ ЦИВИЛНО ОБЛЕКЛО		
1.	Шкаф		40/40/160
XX.	СЪБЛЕКАЛНЯ РАБОТНО ОБЛЕКЛО		
1.	Шкаф		40/40/160
XXI.	БАНЯ		
XXII.	ХИГИЕННО ПРЕДВЕРИЕ		
1.	Мивка безконтактна		40/40/20
2.	Съоръжение за дезинфекция на обувки		90/60
3.	Съоръжение за изливане на престилки		по избор възложител
XXIII.	ОФИС		
XXIV.	СКЛАД ОФИС		
1.	Шкаф посетителско облекло		40/40/160
2.	Инвентар		40/40/160
XXV.	СКЛАД ПОЧИСТВАЩИ ПРЕПАРАТИ И ИНВЕНТАР		
1.	Стелаж		по самост. проект
XXVI.	ТЕХНОЛОГИЧЕН КОРИДОР		
XXVII.	КАМЕРА ЗА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ 0-4С		
XXVIII.	СЪХРАНЕНИЕ НА БУРКАНИ		
XXIX.	ЗОНА ЗА ЕКСПЕДИЦИЯ		

- Охладени суровини
- Замр. суровина
- Опаковки
- Подправки, адитиви
- СЖП кат.3
- Чист амбалаж
- Вътрешно-цехов амбалаж
- Междинни продукти
- Персонал
- Готов продукт
- Вход офис
- Обвивки
- Транспортен амбалаж

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ЗП Милен Йорданов**

ЧЕРТЕЖ: **Разпределение**

ОБЕКТ **Месопреработвателно предприятие**

АДРЕС с. Босилково, общ. Блла, обл. Русе

Чист ТЕХНОЛОГИЯ	инж.техн. Васил Н. Бончев		МАЩАБ 1:50
		ДАТА 04.2026	НОМЕР 1/1

А1 50