ОБЯВЛЕНИЕ на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ на Заповед № РД-11-372 от 26.07.2024 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе за одобрено задание и разрешено изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение план за регулация (ИПР) на на УПИ I-98, IV-97 и VIII-97 в кв. 32 по плана на с. Стърмен, община Бяла, област Русе., с възложител: Яница Ангелова Карамаркова и Мирослав Кръстев Донев.

26.07.2024 г.
отдел БТГРН

Община Бяла, област Русе на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ обявява на заинтересованите страни, че със Заповед № РД-11-372 от 26.07.2024 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе е одобрено задание и разрешено изработване на Подробен устройствен план (ПУП) — Изменение план за регулация (ИПР) на на УПИ I-98, IV-97 и VIII-97 в кв. 32 по плана на с. Стърмен, община Бяла, област Русе., с възложител: Яница Ангелова Карамаркова и Мирослав Кръстев Донев.

По искане на възложителя с ИПР се изменя Заповед №1487 от 1924 г. за Регулационен план на с. Стърмен, община Бяла, област Русе в частта за УПИ I-98, IV-97 и VIII-97 в кв. 32 по плана на с. Стърмен, община Бяла, област Русе, като се запазва действащата улична регулация и се променят вътрешните регулационни граници между трите имота по проектните граници от скицата-предложение.

Настоящата заповед подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Бяла, пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл .Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 7 20-20, факс 0817/ 746-34,
e-mail: byala.rs@byala.bg

ЗАПОВЕД
№ РД-11-372.....
гр. Бяла, 16.07..2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, във връзка с ал. 1 и ал. 4, т. 1, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2, по аргументи от чл. 136, ал. 1, във връзка с чл. 124а, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ и Заявление с вх. №УТ-273 от 11.07.2024 г. от Яница Ангелова Карамаркова, като собственик на УПИ I-98 в кв. 32 по плана на с. Стърмен, област Русе, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот по реда на ЗУПГМЖСВ №31, том 14, рег. №7070, Н.Д. №868 от 13.10.2010 г., вписан под №96, том 17, дело №3285 и с вх. рег. №6567 от 13.10.2010 г. в Служба по вписванията-гр. Бяла и от Мирослав Кръстев Донев, като собственик на УПИ IV-97 и VIII-97 в кв. 32 по плана на с. Стърмен, област Русе, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №25, том 11, рег. №9081, дело №1046 от 2019 г., вписан под №88, том 12, дело №2247 и с вх. рег. №4487 от 11.11.2019 г. в Служба по вписванията-гр. Бяла

НАРЕЖДАМ:

ОДОБРЯВАМ задание и **РАЗРЕШАВАМ** изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение план за регулация (ИПР) на УПИ I-98, IV-97 и VIII-97 в кв. 32 по плана на с. Стърмен, община Бяла, област Русе.

Да се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, ако в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

МОТИВИ:

По искане на възложителя с ИПР се изменя Заповед №1487 от 1924 г. за Регулационен план на с. Стърмен, община Бяла, област Русе в частта за УПИ I-98, IV-97 и VIII-97 в кв. 32 по плана на с. Стърмен, община Бяла, област Русе, като се запазва действащата улична регулация и се променят вътрешните регулационни граници между трите имота по проектните граници от скицата-предложение.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и да се публикува на интернет страницата на Община Бяла, област Русе.

Заповедта подлежи на оспорване в 14- дневен срок от съобщаването ѝ чрез Кмета на Община Бяла пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР СЛАВОВ
Кмет на Община Бяла
област Русе