**ОБЯВЛЕНИЕ на Заповед № РД-11-20/15.01.2023 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе за одобрен подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за УПИ XXIV-1367 в кв.121 по плана на гр.Бяла, обл.Русе, съответстващ на ПИ с идентификатор 07603.501.1367 по КККР на гр. Бяла, област Русе.**

**Възложител: Павел Петков Узунангелов, гр.Бяла.**

**15.01.2024 г.**
**отдел БТГРН**

# ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

*7100 Бяла, обл.Русе, пл."Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 720-20, факс 0817/ 746-34,*
*E-mail: byala.rs@byala.bg*


## О Б Я В Л Е Н И Е

№ ....11-00-28.....
гр.Бяла, .....15.01..... 2024 г.

Община Бяла, област Русе на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ обявява на заинтересованите страни, че със Заповед № РД-11-20/15.01.2024 г. на Кмет на Община Бяла е одобрен подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за УПИ XXIV-1367 в кв.121 по плана на гр.Бяла, обл.Русе, съответстващ на ПИ с идентификатор 07603.501.1367 по КККР на гр. Бяла, област Русе.

С ПУП за УПИ XXIV-1367 в кв.121 по плана на гр.Бяла, обл.Русе, съответстващ на ПИ с идентификатор 07603.501.1367 по КККР на гр. Бяла, област Русе се определя „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м.", съгласно предвижданията на ОУП на Община Бяла, област Русе. Предвижда се отреждане за нежилищни нужди -- „за Търговия и Услуги". Неразделна част от ПУП е схема за вертикално планиране.

С ПЗ се определят ограничителните линии на новото свободно застрояване, като се запазва съществуващата в имота сграда.

Възложител: Павел Петков Узунангелов, гр.Бяла.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването й пред Административен съд- Русе чрез Кмета на Община Бяла.

**ДИМИТЪР СЛАВОВ**
*Кмет на Община Бяла*
*Област Русе*

ОБЩИНА БЯЛА КМЕТ ОБЛАСТ РУСЕ

# ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

*7100 Бяла, обл. Русе, пл. „Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 720-20, факс 0817/7 46-34,*
*e-mail: byala.rs@byala.bg*

## ЗАПОВЕД

**№ РД-11-..20.....**
**гр. Бяла, 15.01...2024 г.**

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Решение №2 от Протокол №1 от 08.01.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Бяла, област Русе и заявление за одобряване на ПУП с вх. №УТ-529 от 20.12.2023 г. от Павел Петков Узунангелов, като собственик на УПИ XXIV-1367 в кв. 121 по плана на гр. Бяла, област Русе, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №33, том 1, рег. №365, дело №27/21.01.2019 г. на нотариус №385 на Нотар. камара, вписан в Служба по вписванията Бяла с вх. рег. №145 от 21.01.2019 г., акт №95, том 1, дело №92 и с оглед Нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот № 136, том 6, рег. № 5217, дело №635/12.07.2019 г. на нотариус №385 на Нотар. камара, вписан в Служба по вписванията Бяла с вх. рег. №2655 от 12.07.2019 г., акт №102, том 7, дело № 1281

**ОДОБРЯВАМ:**

Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на УПИ XXIV-1367 в кв. 121 по плана на гр. Бяла, област Русе, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 07603.501.1367 по КККР на гр. Бяла, област Русе, разрешен със Заповед №РД-11-437 от 03.10.2023 г. на Кмета на Община Бяла.

С ПУП на УПИ XXIV-1367 в кв. 121 по плана на гр. Бяла, област Русе, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 07603.501.1367 по КККР на гр. Бяла, област Русе се определя „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10)" означена като (Жм), съгласно предвижданията на ОУП на община Бяла, област Русе, с нормативи съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както следва: плътност на застрояване (П застр.) – от 20 до 60 %; интензивност на застрояване (К инт.) – от 0,5 до 1,2; озеленена площ (П озел.) – от 40 до 60 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. С настоящата разработка се използват възможностите на чл. 17, т. 1 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като се предвижда отреждане за нежилищни нужди – „за Търговия и Услуги".

С ПЗ се определя с ограничителни линии, ново свободно застрояване на по 3,00 м. от всички имотни граници, като се запазва съществуващата в имота сграда като елемент на плана.

С ПУП е одобрена схема за вертикално планиране, като неразделна част от него по смисъла на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

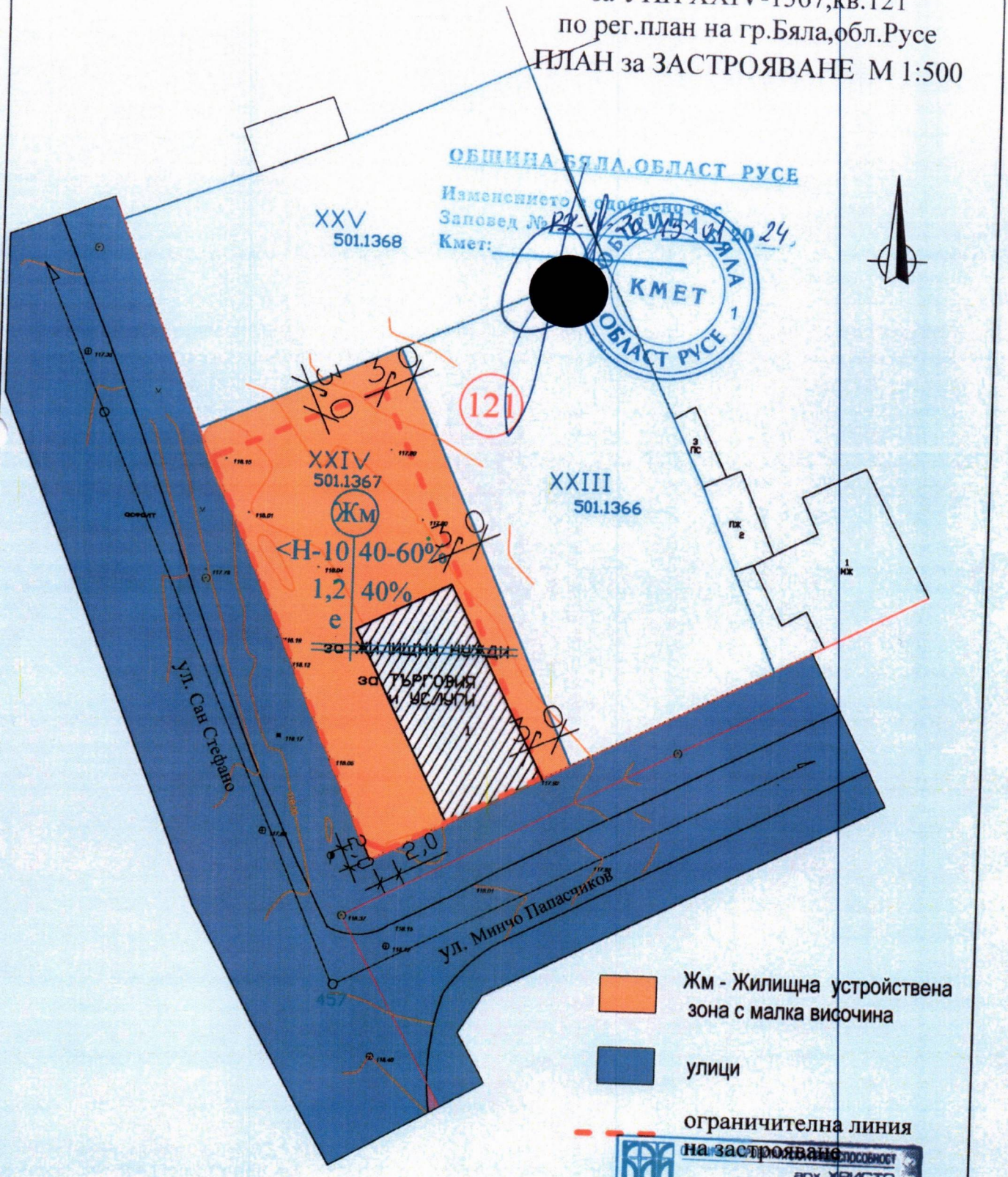
Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс от отдел „БТГРН" при Община Бяла и ведно с одобрения с нея подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Бяла в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд- Русе чрез Кмета на Община Бяла.

**ДИМИТЪР СЛАВОВ**
*Кмет на Община Бяла*
*област Русе*

ОБЩИНА БЯЛА КМЕТ 1 ОБЛАСТ РУСЕ

# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
за УПИ XXIV-1367,кв.121
по рег.план на гр.Бяла,обл.Русе
ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500




ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Жм - Жилищна устройствена зона с малка височина

| квартал | УПИ | Площ м2 | П застр. % | Кинт | П озел. % |
|---|---|---|---|---|---|
| 121 | XXIV | 897 | 60 | 1,2 | 40 |

арх. ХРИСТО НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ
рег. № 07263 дата 10.2023 подпис

Възложител:.....