СЪОБЩЕНИЕ, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ обявява на заинтересованите страни, че със Заповед № РД-11-515 от 09.11.2023 г. на Заместник кмета на Община Бяла, област Русе е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване(ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07603.502.167 по КККР на гр. Бяла. Възложител: „СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ-ПЛОДЕКС“ ЕООД.

17.11.2023г.
Отдел БТГРН
Община Бяла, обл. Русе

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл.Русе, пл. "Екзарх Йосиф I " № 1, тел. 0817/ 720-20, факс 0817/ 746-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 10-11-211
гр.Бяла, 13.11 2023 г.

Община Бяла, област Русе на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ обявява на заинтересованите страни, че със Заповед № РД-11-515/09.11.2023 г. на Кмет на Община Бяла е одобрен подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07603.502.167 по КККР на гр. Бяла, област Русе, находящ се в кв.6 по регулационния план на Гара Бяла, гр. Бяла, обл.Русе.

С ПР се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 07603.502.167 по КККР на гр. Бяла, област Русе по имотни граници, като се образува нов УПИ XXIV-502.167 в кв.6. Отреждането на имота е „за производствено-складови дейности" и възможност за застрояване. Променя се и предназначението – за обществено обслужване, производствено-складови дейности и фотоволтаична централа с мощност 2,5 MW. Имотът попада в устройствена зона – „Зона за обществено-обслужване и производствено-складови дейности" (СОП), съгласно предвижданията на Общ устройствен план на община Бяла, област Русе. Предвижда се изграждане на нов трафопост тип БКТП.

Възложител „СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ-ПЛОДЕКС" ЕООД, представлявано от Мохамед Кабалан, като собственик на ПИ с идентификатор 07603.502.167 по КККР на гр. Бяла, област Русе, находящ се в кв. 6, Гара Бяла, гр. Бяла.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването й пред Административен съд- Русе чрез Кмета на Община Бяла.

ОБЩИНА БЯЛА 1 КМЕТ 1 ОБЛАСТ РУСЕ

ДИМИТЪР СЛАВОВ
Кмет на Община Бяла
Област Русе

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. „Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 720-20, факс 0817/7 46-34,
e-mail: byala.rs@byala.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-11-515.....
гр. Бяла, 09.11.....2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Решение №1 от Протокол №8 от 02.11.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Бяла, област Русе и Заявление за одобряване на подробен устройствен план с вх. №УТ-305 от 19.07.2023 г. и писмо с вх. №34-00-730-/1/ от 07.09.2023 г. от „СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ-ПЛОДЕКС" ЕООД, представлявано от Мохамед Кабалан, като собственик на ПИ с идентификатор 07603.502.167 по КККР на гр. Бяла, област Русе, находящ се в кв. Гара Бяла, гр. Бяла, съгласно Нотариален акт № 70, том 1, рег. № 502, дело № 56 от 15.02.2023 г. на Нотариус № 232,вписан в Служба по вписванията- Бяла под акт № 79, том 2, д.№ 276, вх. рег. № 436 от 15.02.2023 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07603.502.167 по КККР на гр. Бяла, област Русе, находящ се в кв. Гара Бяла, гр. Бяла, област Русе, разрешен със Заповед №РД-11-140 от 11.04.2023 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе.

С ПР се предвижда урегулирането на ПИ 07603.502.167 по имотни граници, като се образува нов УПИ XXIV-502.167 в кв. 6 по плана на кв. Гара Бяла, гр. Бяла, област Русе и се определя конкретно отреждане на имота – „за производствено-складови дейности".

С устройствения план се определя устройствена зона – **„Зона за обществено-обслужване и производствено-складови дейности" (СОП)**, съгласно предвижданията на Окончателен проект на Общ устройствен план на община Бяла, област Русе, с нормативи както следва: П застр. – от 40 до 80 %; К инт. – от 1,5 до 3; П озел. – от 20 до 40 %

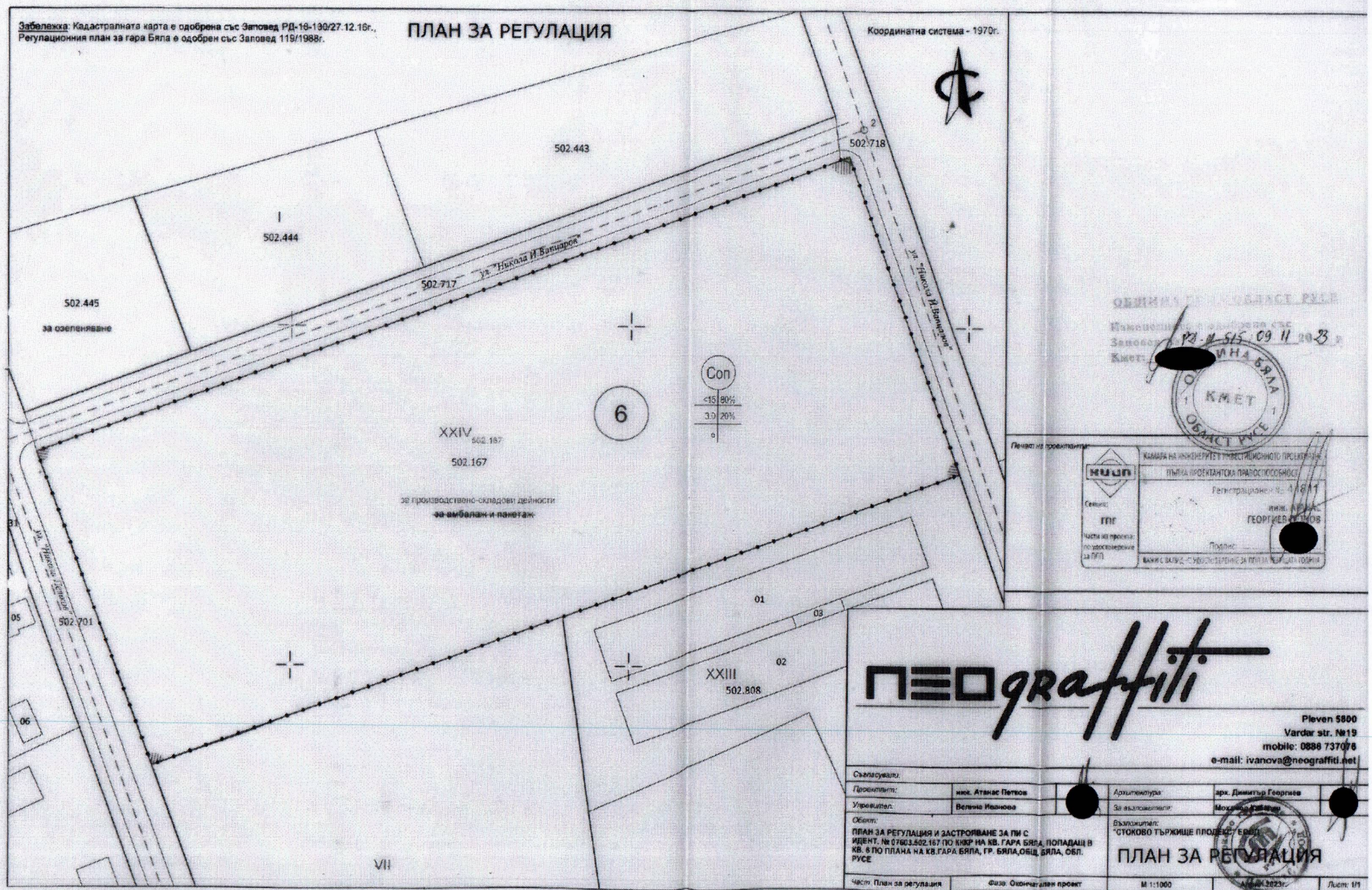
С ПЗ се определя с ограничителни линии, ново свободно застрояване, разположено на законоустановените отстояния от всички имотни граници и на 5 м. от Републикански път II-54 (второкласен път от Републиканската пътна мрежа на България), съгласно разпоредбите на чл. 26, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

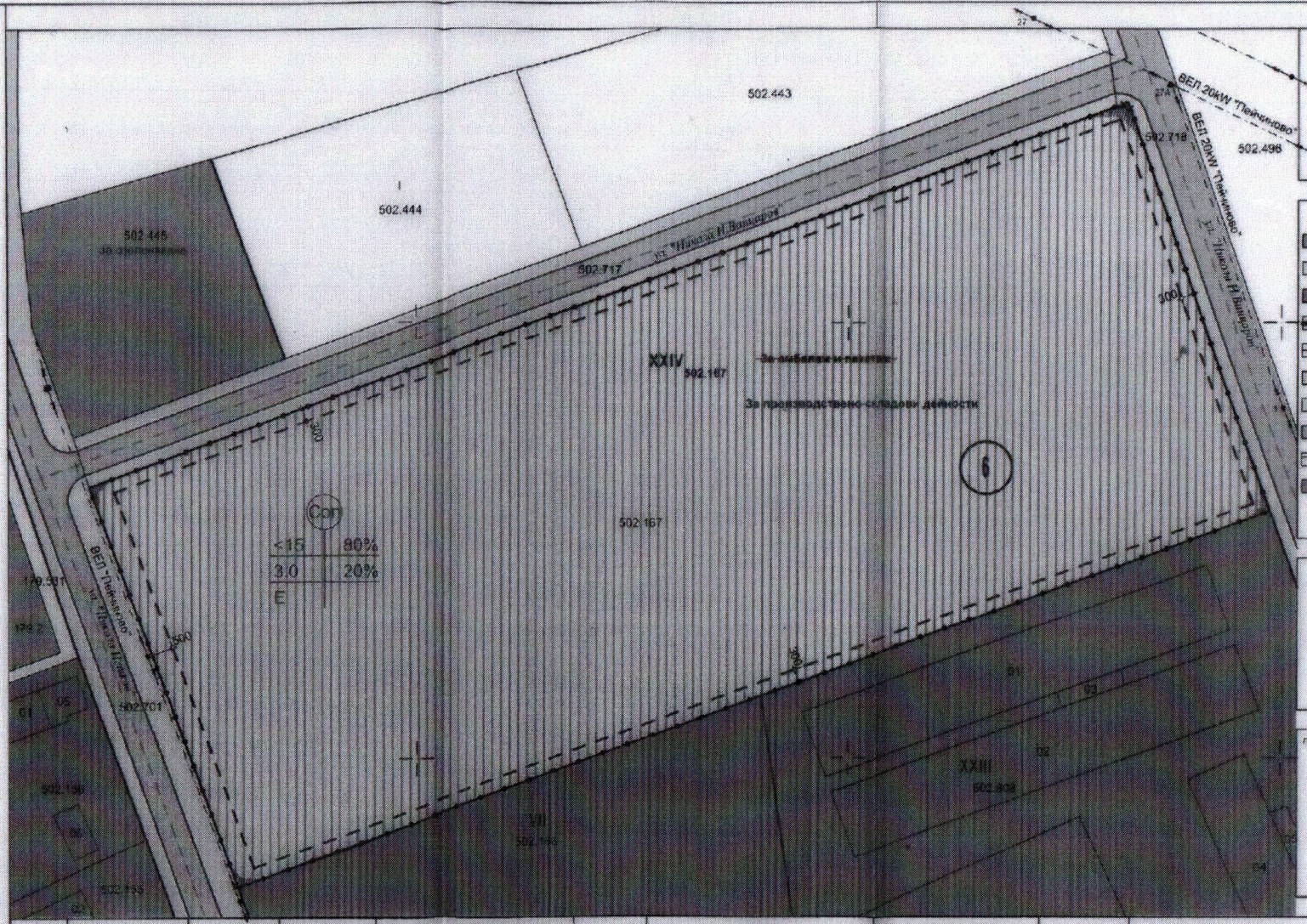
С ПУП се одобряват план за вертикално планиране; план схема за комуникационно-транспортната мрежа; план схема за водоснабдяване и канализация и план схема за електрификация за имота, като неразделна част от него по смисъла на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс от отдел „БТГРН" при Община Бяла и ведно с одобрения с нея подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Бяла в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването й пред Административен съд - Русе чрез Кмета на Община Бяла.

инж. АТАНАС АНГЕЛОВ
ВрИД Кмет на Община Бяла,
област Русе
(Решение № 724/27.09.2023 г. на ОбС Бяла)


Забележка: Кадастралната карта е одобрена със Заповед РД-18-130/27.12.16г., Регулационния план за гара Бяла е одобрен със Заповед 119/1988г.
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
Координатна система - 1970г.
502.443
502.718
I
502.444
502.445
за озеленяване
ул. "Никола И.Вапцаров"
502.717
Соп
<15 80%
30 20%
6
XXIV
502.187
502.167
за производствено-складови дейности
за амбалаж и пакетаж
01
03
02
XXIII
502.808
05
502.701
06
VII
ОБЩИНА БЯЛА
ОБЛАСТ РУСЕ
КМЕТ
Печат на проектанта:
КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Рег.№ 14611
Секция: ПГ
Части на проекта: по конструктивна част (ПЧ)
инж. АТАНАС ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДЕН СЪОТВЕТСТВЕНИК ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
NEOgraffiti
Pleven 5800
Vardar str. №19
mobile: 0886 737078
e-mail: ivanova@neograffiti.net
Съгласувал:
Проектант: инж. Атанас Петков
Архитектура: арх. Димитър Георгиев
Управител: Велина Иванова
За възложителя:
Обект:
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ С ИДЕНТ. № 07603.502.167 ПО КККР НА КВ. ГАРА БЯЛА, ПОПАДАЩ В КВ. 6 ПО ПЛАНА НА КВ.ГАРА БЯЛА, ГР. БЯЛА,ОБЩ. БЯЛА, ОБЛ. РУСЕ
Възложител:
"СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ ПЛОДЕКС" ЕООД
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
Част: План за регулация
Фаза: Окончателен проект
М 1:1000
Лист: 1/1



N

ЛЕГЕНДА:

- ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
- СМЕСЕНА ОБСЛУЖВАЩО-ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА Соп
- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА Пп
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- ТРОТОАР
- СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ
- ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЦА
- ЗАПАЗВАЩА СЕ СГРАДА
- ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ

Устройствена зона

Етажност, височина	Плътност на застрояване
Коефициент на интензивност	Озеленена площ
Начин на застрояване	Параметри

Печат на проектанта:

номер на квартал	номер на УПИ	основно предназначение	устройствена зона	УПИ с установено предназначение	площ	етажност (височина в м.)			(градо)устройствени параметри			начин на застр. "Е", "Д", "С"
						задължителна	максимална	възможна	плътност	Кинт	Оз площ	
6	XXIV 502.167	Урбанизирана територия	Соп	За производствено-складови дейности	25044		15		<80	3,0	>20	E

NEO graffiti
Pleven 5800
Vardar str. №19
mobile: 0886 737076
e-mail: ivanova@neograffiti.net

Съдържание:

Проектант:	арх. Димитър Георгиев	Геодезия:	инж. Атанас Петков
Изработил:	Валина Иванова	За изложителя:	Мохамед Кабанов

Обект: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ С ИДЕНТ. № 07603.502.167 ПО КККР НА КВ. ГАРА БЯЛА, ПОПАДАЩ В КВ. 6 ПО ПЛАНА НА КВ.ГАРА БЯЛА, ГР. БЯЛА,ОБЩ. БЯЛА, ОБЛ. РУСЕ

Възложител: "СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ ПЛОВЕКС" ЕООД

Част: Градоустройствена	Фаза: Окончателен проект	М 1:1000	Август 2024	Лист 1/1

ОБЩИНА БЯЛА ОБЛАСТ РУСЕ