РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе

З А П О В Е Д

№ РД-07-89

Русе, 01.08. 2024г.

На основание чл. 3, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие” (Обн. ДВ., бр. 7 / 26.01.2010 г., посл. изм. ДВ., бр. 3/09.01.2024 г.), във връзка с чл. 37в, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 72 и чл. 72б от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и писмо на кмета на Община Бяла, изх. № ЕО-Б-799-/1/05.07.2024 г.

Н А Р Е Ж Д А М:

Определям комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
Веселина Иванова – началник на Общинска служба по земеделие – гр. Бяла

ЧЛЕНОВЕ:
1. Нели Димова – кметски наместник на кметско наместничество с. Стърмен, общ. Бяла, обл. Русе;
2. Петко Петков – главен експерт в Общинска служба по земеделие – гр. Бяла;
3. инж. Диана Иванова – началник на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Русе;
4. д-р Теменужка Ненова – главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие”, Областна дирекция „Земеделие“ – Русе.

Резервни членове: Камелия Чипева – старши експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие”, Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, Теодора Даскалова – главен експерт „СПК“ в СГКК гр. Русе и Галина Славова – ст. специалист в отдел „Общинска собственост“, Община Бяла.

Задача на комисията:
1. Да ръководи сключването на споразумение между собствениците и/или ползвателите за създаване на масиви за ползване на земеделски земи за стопанската 2024/2025 година на територията на землището на **с. Стърмен, общ. Бяла, обл. Русе** по реда и условията на чл. 37в от ЗСПЗЗ.

В споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ и по чл. 34 от ЗСПЗЗ за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд. Споразумението се сключва до 30 август 2024 г. за следващата стопанска година по смисъла на § 2, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за арендата в земеделието. В него не могат да се включват имоти, декларирани за обработване в реалните им граници, както и имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади.

Споразумението влиза в сила, когато е подписано от не по-малко от две трети от ползвателите, участващи в процедурата, и при условие че обхваща не по-малко от две трети от площта в съответното землище, определена за създаване на масивите за ползване.

2. Да състави проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви в случаите, когато между ползвателите не се постигне споразумение при условията на чл. 37в, ал. 1 и 2, както и за останалата до една трета от земите, които споразумението не обхваща, в срок до 15 септември на съответната година по образец по следния ред:

- ползвателите се разпределят в масив/и, в които преобладава регистрираното им правно основание, пропорционално увеличено с площта на имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ;

- площта на земеделските земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл. 37б от ЗСПЗЗ, се разпределя между ползвателите на съответния масив пропорционално на площта и съобразно начина на трайно ползване на собствената и/или арендуваната/наетата земеделска земя в съответното землище.

3. При необходимост комисията може да извършва служебно справки и проверки, включително на място, във връзка с изпълнението на функциите по т. 1 и т. 2 от настоящата заповед.

4. Комисията да изготви доклад до директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, който съдържа сключеното споразумение, разпределението на масивите за ползване, данни за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, за техните собственици и дължимото рентно плащане.

5. Заседанията на комисията да се свикват и ръководят от нейния председател.

6. Заседанията на комисията да се оповестяват по реда на чл. 72б, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

7. Заседанията на комисията са публични и на тях могат да присъстват представители на собствениците и на ползвателите и други заинтересувани лица. За заседанията се съставя протокол.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Гюнай Кадънкова – главен директор на Главна дирекция „Аграрно развитие“ към Областна дирекция „Земеделие“ – Русе.

Копие от заповедта да се връчи на съответните лица за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да бъде обявена в сградата на кметството и в сградата на Общинска служба по земеделие – гр. Бяла, и да се публикува на интернет страницата на Община Бяла и на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе.

ВЛАДИМИР ТЕДЕСКИ

Директор на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе