ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817 /7 20-20, факс 0817/7 46-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-11-...344.....
гр. Бяла, ...22.08...2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 129, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, Решение №2 от Протокол №9 от 29.07.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Бяла, област Русе и **Заявление с вх.№ УТ-267/15.07.2025 год.** за одобряване на **Заявление с вх.№ УТ-283/24.07.2025 год. за одобряване на ПУП -ИПУР** (Подробен устройствен план- изменение на уличната регулация) от ОК 116-ОК-117- ОК-118 в кв. 46 по плана на с. Полско Косово, община Бяла, област Русе и ПУП-ИПР(подробен устройствен план- изменение на плана за регулация на УПИ IV-474, УПИ V-475, УПИ VI-476, УПИ VII-477 и УПИ VIII-478 в кв. 46 по регулационния план на с. Полско Косово, община Бяла, област Русе, одобрен със Заповед № РД-11-146 от 30.04.1992 г, подадено от :

1. „Върбанови"ООД, ЕИК: 104701035, представено от Върбан Йорданов Върбанов от с.Полско Косово, ул. Кирил и Методи"№35- Управител като собственик на **УПИ VI-476 в кв. 46** по плана на с. *Полско Косово, община Бяла, област Русе*, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот вписан под №57, том 4, дело №653 и с вх. рег. №1073 от 10.04.2023 г. от Служба по вписванията- Бяла
2. Върбан Йорданов Върбанов и Божанка Върбанова Георгиева, и двамата от с.Полско Косово, ул. Кирил и Методи"№35 като собственици на УПИ VII-477 в кв. 46 по плана на с. Полско Косово, община Бяла, област Русе, съгласно Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот- констативен №149, том I, дело №2099-1991 год. на Беленски районен съд .
3. Наследници на Тодор Илиев Тодоров—б.ж на с.Полско Косово, община Бяла и наследници на Илия Тодоров Илиев съгласно Удостоверение за наследници с изх.№ 114/25.10.2024 год., издадено от Кметство с.Полско Косово Бяла като собственици на УПИ VIII-478 в квартал 46 по регулационния план на с. Полско Косово, община Бяла, област Русе, одобрен със Заповед № РД-11-146 от 30.04.1992 г – отговарящ на парцел XI-622,кв.46 по действащия към датата на съставяне на нотариален акт № 97, том.I, дело № 277-1962 год. на Беленски районен съд;
4. Наследници на Иван Стоянов Пеев —б.ж на с.Полско Косово, община Бяла съгласно Удостоверение за наследници с изх.№ 83/13.06.2022 год., издадено от Кметство с.Полско Косово Бяла като собственици на УПИ IV-474 в квартал 46 по регулационния план на с. Полско Косово, община Бяла, област Русе, одобрен със Заповед № РД-11-146 от 30.04.1992 г – отговарящ на парцел VI-603, кв.46 по действащия към датата на съставяне на Договор за доброволна делба № 60, том.II, парт.№ 22 от 22.11.1984 год. на Беленски районен съд;
5. Върбан Йорданов Върбанов от с.Полско Косово, ул. Кирил и Методи"№35 като собственик на УПИ V-475 в кв. 46 по плана на с. Полско Косово, община Бяла, област Русе, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан под №186, том I, дело №203/2002 год. , парт.кн. том 101,у стр.362 и с вх. рег. №727 от 11.03.2002 г. от Служба по вписванията- Бяла.
6. Община Бяла , област Русе , ЕИК:000530493, представлявана от Димитър Крумов Славов-Кмет, като собственик на улица- публична общинска собственост

допуснат с Решение №253/ по Протокол №22/27.03.2025 год. на Общински съвет-град Бяла, област Русе.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП -ИПУР (Подробен устройствен план- изменение на уличната регулация) от ОК 116-ОК-117- ОК-118 в кв. 46 по плана на с. Полско Косово, община Бяла, област Русе и ПУП-ИПР(подробен устройствен план- изменение на плана за регулация на УПИ IV-474, УПИ V-475, УПИ VI-476, УПИ VII-477 и УПИ VIII-478 в кв. 46 по регулационния план на с. Полско Косово, община Бяла, област Русе, одобрен със Заповед № РД-11-146 от 30.04.1992 г

С ПУП-ИПУР за участък тупик (задънена улица, която не е реализирана) *от ОК 116-ОК-117- ОК-118 в кв. 46 по плана на с. Полско Косово, община Бяла, област Русе* се предвижда изменението на уличната регулация на основание чл.134, ал.1, т.6 от ЗУТ, като уличната регулация на IV-474, V-475, VI-476, VII-477 и VIII-478 се изменя по улична регулация и имотните граници на посочените имоти, като се променят габаритните размери на улицата и се проектира нова ширина на

улицата 4,50 м. С разработката се предвиждат за задънената улица нови ОК, а именно ОК-116а, ОК-117а и ОК-118а:

Изменението на уличната регулация води до промяна на регулационните граници на засегнатите имоти, както следва:

– на УПИ IV-474, V-475, VI-476, VII-477 и VIII-478, всички в кв.46 се изменят по улична регулация и имотните граници ;
– УПИ XXVII-481 се променя и му се присъжда нов рег.№ - УПИ XXVI-481 в кв.46;
– УПИ XXIV-475, УПИ XXV-480 и УПИ XXVI-479 в с.кв. не се засягат.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на цялата територия на имота и отреждането ѝ за производствена зона, като се спазят изискванията за нормативи за предимно производствена устройствена зона, съгласно чл. 25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони: плътност на застрояване (П застр.) – от 40 до 80 %; интензивност на застрояване (К инт.) – от 1,0 до 2,5; озеленена площ (П озел.) – от 20 до 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. С ПУП се определя с ограничителни линии, ново свободно застрояване на по 3,00 м. от всички имотни граници. Като елемент на плана се запазват сгради с идентификатор 07603.908.24.1 и 07603.908.24.2 по КККР на гр. Бяла, област Русе.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс от отдел „БТГРН“ при Община Бяла и ведно с одобрения с нея подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Бяла в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд- Русе чрез Кмета на Община Бяла.

ДИМИТЪР СЛАВО
Кмет на Община Бя
област Русе